

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 224
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 35406
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-224 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka 3. derece arkeolojik sit alanında, Seka-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi kapsamında istasyon yeri eklenmesine yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı**" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının Yenidoğan Mahallesi, Seka 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmında planlanan Mannesman İstasyonu'nun imar planlarına işlenmesini içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün 25.11.2016 tarih ve 186707 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı**" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının Yenidoğan Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.3b uygulama imar planı paftası, Seka 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmında 5078 ada 2 nolu parselin güneyinde planlanan Mannesman İstasyonu'nun iki peron halinde imar planlarına işlenmesi ve istasyonun bulunduğu noktada imar hatlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma

Kuruluna gönderildiği ve söz konusu planların Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.02.2017 tarih ve 2842 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.23c nazım, G23b.23c.3b uygulama imar planı paftası, Seka 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde Mannesman İstasyonu'nun imar planlarına işlenmesini içeren ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.02.2017 tarih ve 2842 sayılı le uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4184,4** ve **UİP-4185,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

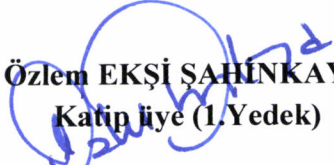
İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka 3. derece arkeolojik sit alanında, Seka-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşleri kapsamında istasyon yeri eklenmesine yönelik koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/04/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA
Katip üye (1.Yedek)